

# 我区创新发展专项考核位列全市第二

本报讯(记者 应惠 通讯员 郭志高)日前,市委、市政府办公厅公布了“2014年度区、县(市)创新发展专项考核”结果,我区再度荣获创新发展专项考核优秀等次,位列13个区县(市)第二。

创新发展专项考核由创新发展指标和创新工作目标两部分组成,重点考核各个区县(市)上一年度在科技研发投入、高新技术产业发展、企业创新能力、高端人才培养引进等方面所取得的工作成效和进步水平。

就企业创新能力而言,在第三届中国创新创业大赛浙江赛区暨首届浙江省“火炬杯”创新创业大赛中,我区企业浙江每日互动网络科技有限公司(以下简称每日互动),获得互联网组的第一。

“个推”是每日互动的核心业务。说到个推,就要谈到滴滴、快的等打车软件。眼下不少上班族在用这些打车软件叫车,“叮咚”一声,有人叫车的信息会推送给司机,同样,乘客也会收到有多少司机抢单的信息,这些信息管道推送就是个推。

在互联网业创新的浪潮里,收益大、风险也大,被替代、被颠覆的事随时可能发生。现在的个推也经历了数次变革而成长。据每日互动的李柳英介绍,个推1.0做的是实时推送,叫连接一切;个推2.0提出了智能推送,叫链接一切;个推3.0升级为应景推送,叫连接一切。个推3.0在做什么事情呢?大家知道,很多时候消息的推送是跟这个人喜不喜欢这条消息有关,但是更多的时候是这条消息跟你当时是否处在那个场景下有关。所以,

个推3.0应景推送的口号叫“无场景不推送”,大家来到某处,一条推送消息告诉你,哪个场馆的活动适合你,而且这些信息是基于了解过你关心哪些东西的情况下推送,相信大多数人是不会反感的。

就是这些变化,使个推迎来巨大的商机,2013年完成数百万美元的A轮融资,2014年完成由软银赛富领投的数千万美元级的B轮融资。公司的合作伙伴不断增加,包括新浪微博、去哪儿、掌上生活等国内外30多个APP开发团队。截至目前,个推累计接入SDK总用户数达50亿,覆盖8亿多独立手机终端(其中海外1亿多),为近20万开发者和35万的应用提供高效稳定的推送技术服务。

在科技研发投入方面,我区强化创新主体培育,以科技计划

项目为抓手,累计培育“雏鹰计划”“青蓝计划”等带技术带团队的创业企业202家,争取上级科技部门创业启动资金超4000万元。鼓励技术发明创造,设立1000万元资金用于补贴高新技术企业技术开发投入,激励企业申报发明专利。

杭州兰特普光电子有限公司是由“省千人计划”“区325人才”何建军教授领衔的创业团队于2012年创办的。公司通过技术创新,使得电子集成芯片和器件的制造成本大大降低,能够以远低于国际竞争价格的成本生产高性能和多功能的产品,从而快速拓展国内外市场。凭借先进的技术,兰特普光先后入围市“青蓝计划”、市“雏鹰计划”等初创企业培育计划,获得创业启动资金180万元。

# 区国有资产管理中心半年利润为全年任务的64%

本报讯(通讯员 吴绮霞)“按目前评估年租金515.1万元,较原到期房屋年租金348.66万元增长47.73%,加上未到期年租金207.88万元,总计年租金可达722.99万元……”日前,区国有资产管理中心委托某评估公司对所有租赁到期的房屋年租金进行重新评估。

这是该中心大力保值增值国有资产的一个缩影。

该中心在国有资产的处置上,建立市场化运作模式,按照“公开、公平、公正”原则处置资产,将经营性物业资产全部进入区公共资源交易中心挂牌竞价,实现资产收益的最大化。在国有资产的管理上,建立资产管理数据库,实行动态管理,实现资产利用效率的最大化。在国有资产收益的收缴上,建立月报分析制度,实现资产收益收缴率的最大化。1—6月,实现经营收入1400余万元,为全年预算的55%。

实现利润350万余元,为全年任务的64%,实现国有资产保值增值。

该中心注重移交房产的接收管理,对于接收管理9家行政事业单位的20处房产,先进行摸底调查研究,分门别类做好接收的建议,通过多次走访、耐心细致的工作,于今年5月底顺利完成了全部房产移交协议的签订工作。日前,紫兰饭店已投入使用。

此外,该中心还大力加强品牌培育,以“品牌带动发展”“项目带动发展”为促进公司发展的切入点和突破口,做大做强国有资产。截至目前,东山农贸市场成功开设市首家农贸市场连锁店,建立优质农产品配送中心暨食品安全宣传中心,使市场的知名度和影响力不断得到扩大。岳湖楼·西溪御庭酒店主动适应市场需求,转变经营理念,转型大众消费,业务量获得增长。

## 查施工现场 管建设安全

本报讯(通讯员 徐正伟 记者 应惠)“这个方案还没有完善到位,你怎么可以擅自开工?出了事情,谁来负责?”8月16日,区住建局对位于三墩的某地块商业用房工程进行了专项检查,发现该工程深基坑方案未通过专家论证,却在进行施工的情况下,当场出具了停工整改单,责令施工单位立即停止施工进行整改。

据该局质安站负责人林磊介绍,建筑行业是安全事故高发领域,为了落实各方的安全责任,作为监管部门,他们会视发现问题的严重程度,对应采取对项目经理、监理企业负责人、施工企业负责人信用扣分以及约谈施工、监理单位负责人等举措。如他们发现项目经理到岗率不足工作日的80%,会对项

目经理采取信用扣分的处罚举措。这会影响施工企业的信用分值,最终影响企业在下一轮工程招投标的排位。

面对当前严峻的安全形势,该局狠抓建筑业的施工安全,尤其是施工现场深基坑、支模架等危险性较大的分部分项必须有编制和论证方案环节;塔吊、施工升降机等大型机械设备的使用和维修保养,以及易燃易爆品的使用和存放必须严格按照规范流程操作;施工现场和民工宿舍必须预留疏散通道和安全出口等。截至目前,该局对46个建筑工地进行了全面检查,发现安全隐患131条,现场对4位项目经理、3位总监进行信用扣分,2家施工单位进行了主体信用扣分。

## 拆违章建筑 除消防隐患

本报讯(通讯员 凌云)日前,转塘停车场一侧30余平方米的福利彩票店在街道拆违办、社区等工作人员的帮助下,顺利清空拆除,这为后续拆违工作起了个好头。

“近期各地的安全事故已经给大家敲响了警钟,我们坚决要以‘马上办、立即拆’的精神,查彻底、拆下去、整治好。”转塘街道负责人说。

自8月起,该街道开展安全生产专项检查,发现转塘停车场和转塘小商品市场存在较大的消防安全隐患,乱搭乱建、侵占消防通道等问题突出。据统计,转塘停车场四周均建有违建,面积5611平方米;转塘小商品市场所辖3块区域,分别为占地2400余平方米的市场主体建筑区块、500平方米的兴丰机电

区块以及约为2000余平方米的华联超市转塘店区块。

“前期通过逐户摸排,已经基本摸清建筑物的布局以及经营户的数量、名单等基本信息。”该街道负责人介绍,在对以上市场和店面实施关停后,街道开始着手拆除相关违建。

由于停车场和小商品市场的情况复杂,该街道专门召开了由城管、公安、行政执法等部门参加的会议,制定并优化关停和拆除方案,还多次反复核对违建查处情况,并对认定的违建进行处罚和告知。

下一步,街道将做好相关人员情绪疏导及思想引导工作,加强联动,合力执法,确保稳定、平安、顺利完成拆违工作。

### 微·播 >>>

▲ 截至目前,区财政局已拨付“325计划”扶持资金1331.85万元。主要是对浙江方大智控科技有限公司等13家“325计划”入选项目和落地企业,给予创业启动资金和贷款贴息补贴,加速企业科研成果的产业化。(赵 苏)

▲ 日前,区市场监管局蒋村分所对喜来登、万秀台、欧麦咖啡、太古餐厅、蜜糖果树和巴特洛等6家单位,就食品安全管理制度、设施设备、采购储存、餐饮器具消毒、专间设置和管理等情况进行了全面细致的检查。(俞建良)

▲ 日前,之江度假区举办“激情创业,加快发展”干部大讲堂第四讲——环境保护专题讲座。讲座由环境监测中心站教授级高工洪盛茂主讲,吸引度假区各职能部门100多名工作人员参加。讲座使度假区工作人员进一步了解了大气污染及PM2.5的相关知识。(刘 超)

# “中国乡村旅游金牌农家乐” 我区有7家

本报讯(通讯员 汪晓 韩禹兵)日前,国家旅游局公布了首批乡村旅游“千千万”品牌名单,我区青之莲、原本小筑等7家单位获评“中国乡村旅游金牌农家乐”。

今年以来,国家旅游局为培育乡村旅游发展品牌,推动全国乡村旅游转型升级,组织开展了乡村旅游“千千万”品牌推介活动。

“金牌农家乐”是以农村家庭为单位,利用各类农(渔、牧)业资源,依托良好的生态景观和乡土文化,为游客提供以农(渔、牧)业体验为特色的观光、住宿、餐饮、娱乐、运动、购物等服务,经营业绩突出、服务质量一流的家庭经营实体。

依托丰富的旅游资源,我区积极推进精品民宿建设,打造升级版农家乐。目前,我区共有各类民宿60余家,龙坞茶村、外桐坞村、双灵村等特色旅游村皆有民宿入驻,集聚效应开始显现。体验民宿已经成为不少杭州市民及外地游客的选择,周末及节假日我区民宿的入住率达80%以上。青之莲、原本小筑等热门民宿甚至需要提前数周预定。



## “中国乡村旅游金牌农家乐” 获评名单

**菁菁江鲜馆:** 位于双浦镇沿江餐饮带的江家村,南临钱塘江,空气清新,环境优雅。占地面积60余亩,餐厅、会议室、书院、垂钓、休息室等各项休闲配套设施齐备。该馆为顾客提供钱塘江江鲜,并专门设立了一家特色农产品超市。

**杭州白描艺术酒店:** 位于转塘外桐坞村的一家很有艺术范的精品酒店,装修简约大气。在这里你能看到老板的雕塑作品遍布四周。酒店以个性化的方式关注每一个细微之处,使每一次住宿成为令人难忘的美好回忆。

**海皇星生态乐园:** 位于双浦镇,是华东地区最

早提出“生态乐园”旅游度假概念的主题乐园,以培育、销售和观赏素有“水中活宝石”之称的日本名贵锦鲤为主。秉承“心灵与自然有约,给心情放个假”的休闲主题,是集生态休闲农业观光、生态采摘、生态种植、生态旅游、生态度假、生态游乐为一体的综合型乐园。

**青之莲:** 地处青芝坞内,毗邻西湖老十景之一“灵峰探梅”。东临黄龙吐翠,南对曲院风荷,北靠百年浙大,西依龙井问茶。旅舍隐于青山绿水间,至杭州各个景点皆方便易行。

**听风阁茶楼:** 位于转塘龙坞上城埭村,距离西山

国家森林公园游步道入口仅50米。农舍西面就是大斗山森林野区,南面是连绵起伏的丘陵茶山。

**原本小筑:** 是龙坞茶村的一幢四层小楼,紧邻西山国家森林公园,与光明寺水库一坡之隔。民宿共有12间客房,二楼有一个100平方米的咖啡厅,一楼设有影视厅、会议厅和娱乐室。

**叠源谷(绿野山庄):** 坐落于转塘龙坞大清谷,距市区仅15公里,车程约30分钟,是离城区最近的山庄之一。山庄居大清谷群峰之怀,北濒五云山麓,南眺大清谷村。庭园拥自然之秀,坐看云岫生于峡谷,卧听鸟鸣与松涛,是人们放松心情,休憩养性的好地方。

## 2015年度西湖区“三改一拆”及“两路两侧”“四边三化”问题整改工作进度

截至时间: 8月21日

单位: 万方

责任主体	违法建筑拆除			旧住宅区改造			城中村改造(整治)			旧厂区改造			两路两侧、四边三化整改			
	年度任务(万方)	完成面积(万方)	占全年任务比	年度任务(万方)	完成情况(万方)	占全年任务比	年度任务(万方)	完成情况(万方)	占全年任务比	年度任务(万方)	完成情况(万方)	占全年任务比	区自查		省政协督查	
													总数(处)	完成(处)	总数(处)	完成(处)
北山街道	0.20	0.39	196.38%	14.00	1.00	7.14%	2.00	方案比选(白沙泉)	-	-	-	10	2	-	-	
西溪街道	0.20	1.36	678.44%	-	-	-	-	-	3.08	进场准备施工	-	17	15	-	-	
灵隐街道	0.20	0.22	109.50%	-	-	-	1.36	0.73	53.68%	-	-	6	4	-	-	
翠苑街道	2.00	2.59	129.61%	9.00	正在招投标	完成招投标	扩初报批(保亭村)	-	-	-	-	35	24	-	-	
文新街道	3.20	3.04	94.92%	2.20	1.00	45.45%	-	-	-	-	-	10	4	-	-	
古荡街道	3.00	3.56	118.68%	3.90	3.30	84.62%	-	-	-	12.88	7.73	60.02%	36	27	-	-
转塘街道	46.00	47.79	103.90%	-	-	-	-	-	-	2	1.60	80.23%	76	49	11	4
留下街道	5.00	5.37	107.46%	-	-	-	4.00	0.90	22.50%	3.647	2.98	81.57%	83	12	4	4
蒋村街道	1.20	2.54	211.50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	6	-	-
三墩镇	43.00	46.16	107.36%	-	-	-	9.20	5.00	54.35%	4.757	2.38	50.00%	74	40	9	9
双浦镇	41.00	31.72	77.38%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	25	11	6
西湖科技经济园	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2.50	50.00%	-	-	-	-
区建管中心	-	-	-	-	-	-	1.79	2.20	122.91%	-	-	-	-	-	-	-
之江建管中心	-	-	-	-	-	-	11.16	6.88	61.65%	-	-	-	-	-	-	-
合计	145	144.75	99.83%	29.10	5.30	18.21%	29.51	15.71	53.24%	31.364	17.19	54.80%	416	208	35	23